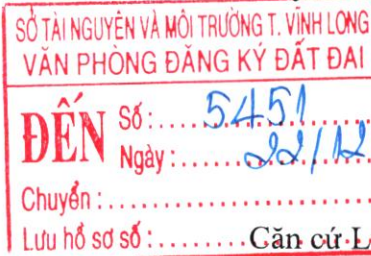


Số: 5465 /TB-STNMT

Vinh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng cơ sở hạ tầng khu đất DNTN Hoàng Hào chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu nhà ở Hoàng Hào, tại xã Thanh Đức, huyện Long Hồ



Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Hào

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Qua kết quả kiểm tra ngày 19/10/2022 về hiện trạng cơ sở hạ tầng khu đất để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tại xã Thanh Đức, huyện Long Hồ của DNTN Hoàng Hào, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: DNTN Hoàng Hào được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc đất ở tại nông thôn, bao gồm: Thửa đất số 430, 431, tờ bản đồ số 33 và thửa đất số 211, tờ bản đồ số 35.

2. Về hiện trạng lô nền:

Hiện trạng thửa đất số 430, 431, tờ bản đồ số 33: Hiện trạng đã được san lấp mặt bằng và chưa xây dựng nhà ở.

3. Về quy hoạch chi tiết: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Hoàng Hào thuộc xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long đã được Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 27/9/2010.

4. Về kết nối hệ thống hạ tầng chung của khu vực dự án:

4.1. Đường theo quy hoạch chung của thành phố (Đoạn từ Đường số 2 đến thửa đất số 561, tờ bản đồ số 33):

- Đường giao thông: Hiện trạng đang thi công, mặt đường đá mi rộng 08m, vỉa hè bên phải lát gạch vỉa hè rộng 4,3m. Phần mặt đường còn lại bên trái và vỉa hè bên trái chưa xây dựng (không có đất của dự án).

- Nguồn cung cấp điện: Hệ thống điện được đấu nối với lưới điện thành phố Vĩnh Long do Công ty Điện lực thành phố Vĩnh Long quản lý.

- Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp nước được đấu nối với mạng lưới cấp nước do Công ty Cổ phần cấp nước Vĩnh Long quản lý.

- Hệ thống thoát nước: Có hệ thống thoát nước mưa dọc theo trục đường.

- Thu gom rác: DNTN Hoàng Hào có bố trí thu gom rác 3 lần/ngày.

4.2. Đường số 20 (Đoạn từ Đường số 1 đến thửa đất số 210, tờ bản đồ số 35):

- Đường giao thông: Hiện trạng đang thi công, mặt đường đá mi rộng 5,5m, vỉa hè lát gạch vỉa hè rộng 2,5m.

- Nguồn cung cấp điện: Hệ thống điện được đấu nối với lưới điện thành phố Vĩnh Long do Công ty Điện lực thành phố Vĩnh Long quản lý.

- Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp nước được đấu nối với mạng lưới cấp nước do Công ty Cổ phần cấp nước Vĩnh Long quản lý.

- Hệ thống thoát nước: Có hệ thống thoát nước mưa dọc theo trục đường.

- Thu gom rác: DNTN Hoàng Hào có bố trí thu gom rác 3 lần/ngày.

Căn cứ khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 41, 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Khoản 17, 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung Điều 41, 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Hồ sơ của DNTN Hoàng Hào đối với các thửa đất số 430, 431, tờ bản đồ số 33 (Đường theo quy hoạch chung của thành phố (Đoạn từ Đường số 2 đến thửa đất số 561, tờ bản đồ số 33) đi ngang qua); Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 35 (Đường số 20 (Đoạn từ Đường số 1 đến thửa đất số 210, tờ bản đồ số 35) đi ngang qua); thuộc dự án Khu nhà ở Hoàng Hào tại xã Thanh Đức, huyện Long Hồ đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở. Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ của DNTN Hoàng Hào đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh (thực hiện và đăng trên CTTĐT);
- Lưu VT, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hiếu